



CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
No. IO-821156985-N2-2012

No. De Obra: 12066

Convenio Modificatorio al Contrato de Obra Pública a Base de Precios Unitarios y Tiempo Determinado número **IO-821156985-N2-2012**, que celebran por una parte el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Tehuacán, Puebla; representado en este acto por el Presidente Municipal Constitucional, **C. ELISEO LEZAMA PRIETO** y el Secretario General del H. Ayuntamiento del mismo municipio, **DR. JOSE ORLANDO CUALLO CINTA**, a quienes en lo sucesivo se les denominará **"EL AYUNTAMIENTO"** y por la otra parte la Persona física **JOSE LUIS OLIVIER DOMÍNGUEZ**, a quien se le denominará **"EL CONTRATISTA"**, de conformidad con las siguientes declaraciones, antecedentes y cláusulas:

DECLARACIONES

DECLARAN LAS PARTES:

1. Que con fecha 19 de Abril de 2012, "EL AYUNTAMIENTO" Y "EL CONTRATISTA", celebraron el contrato No. **IO-821156985-N2-2012** en el cual "CONTRATISTA" se obliga a realizar los trabajos descritos en la Cláusula Primera de dicho Contrato, consistente en: **RESTAURACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA Y OBRAS EXTERIORES UBICADO EN LA CALLE 1 NORTE No. 210, DEL COMPLEJO CULTURAL "EL CARMEN", SEGUNDA ETAPA**, de este Municipio de Tehuacán, Puebla.

DECLARA "EL AYUNTAMIENTO"

1) Que en términos de los Artículos 115, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 102, 103, 105 fracción XI y 107, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, 1, 2, 3, 78 fracciones V, XVIII y XXXVI, de la Ley Orgánica Municipal; está investido de personalidad jurídica y facultad para realizar este acto jurídico y para administrar libremente su patrimonio y hacienda. -----

2) Que el C. **ELISEO LEZAMA PRIETO**, tiene el carácter de Presidente Municipal Constitucional, de conformidad con la Constancia de Mayoría de Elección de Miembros del Ayuntamiento de fecha siete de Julio del dos mil diez, en la que consta la declaración de validez de las elecciones de los integrantes del Honorable Ayuntamiento propietarios y suplentes y está facultado para celebrar este acto jurídico en término del artículo 90, 91 fracción III, XXIII, XXV, XLVI y LXI, de la Ley Orgánica Municipal; y de la autorización para suscribir contratos, convenios y demás actos jurídicos que sean de beneficio y necesidad para el Municipio de Tehuacán, otorgado por el Honorable Cabildo de este Municipio, mediante la sesión de cabildo de fecha quince de febrero del año dos mil once; así mismo, con fundamento en el artículo 138, de la Ley Orgánica Municipal, el C. **DR. JOSE ORLANDO CUALLO CINTA**, está facultado y tiene el carácter de Secretario General del



SECRETARÍA DE
AYUNTAMIENTO
MUNICIPAL
TEHUACÁN, PUE.
2011-2014



PRESIDENCIA
H. AYUNTAMIENTO
MUNICIPAL
TEHUACÁN, PUE.
2011 - 2014

40



CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
No. IO-821156985-N2-2012

No. De Obra: 12066

Ayuntamiento tal y como consta en el acta de sesión Ordinaria de Cabildo de fecha quince de Febrero del dos mil once, en la que tomó protesta. -----

3. Que con este convenio modificatorio al contrato se establecen las condiciones óptimas para la correcta ejecución y conclusión total de los trabajos correspondientes a la **RESTAURACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA Y OBRAS EXTERIORES UBICADO EN LA CALLE 1 NORTE No. 210, DEL COMPLEJO CULTURAL "EL CARMEN", SEGUNDA ETAPA**, de este Municipio de Tehuacán, Puebla., y a la correcta y efectiva aplicación de los recursos autorizados para llevarlos a cabo.-----

4.- Que esta dependencia cuenta con la suficiencia presupuestal que cubrirá las erogaciones en caso de aditivas sobre el costo de la obra contratada.-----

DECLARA "EL CONTRATISTA"

) EI ARQ. JOSE LUIS OLIVIER DOMÍNGUEZ, se identifica con su credencial para votar expedida por el Instituto Federal Electoral con folio número 0000039078979, y manifiesta que su representada cuenta con las condiciones técnicas y económicas. -----

2) Que tiene establecido su domicilio como principal sede de sus actividades en **4 SUR No. 311 CENTRO, TEHUACÁN; PUEBLA. C.P. 75700**, mismo que señala para todos los efectos legales que se deriven de este convenio. -----

3) Que su Registro Federal de Contribuyentes es el **OIDL581006450**.-----

ANTECEDENTES

1.- Con fecha 19 de Abril de 2012, "EL AYUNTAMIENTO" y "EL CONTRATISTA" celebraron Contrato de Obra Pública a Base de Precios Unitarios y Tiempo Determinado número IO-821156985-N2-2012, en virtud de la cual "EL CONTRATISTA" se obligo a realizar para "EL AYUNTAMIENTO" la obra consistente en **RESTAURACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA Y OBRAS EXTERIORES UBICADO EN LA CALLE 1 NORTE No. 210, DEL COMPLEJO CULTURAL "EL CARMEN", SEGUNDA ETAPA**, de este Municipio de Tehuacán, Puebla.

2.- El monto del contrato fue por la cantidad de **\$2,085,533.57 (DOS MILLONES OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 57/100 M.N.)**, Incluyendo el Impuesto al Valor Agregado.

3.- Que existe solicitud del contratista para modificar el Contrato Principal de Obra Pública, fundándose en el Cuadro Comparativo de precios unitarios sin IVA, anexo al presente convenio modificatorio.

SECRETARÍA DE
AYUNTAMIENTO
MUNICIPAL
TEHUACÁN, PUE.
2011-2014

PRESIDENCIA
H. AYUNTAMIENTO
MUNICIPAL
TEHUACÁN, PUE.
2011 - 2014



CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
No. IO-821156985-N2-2012

No. De Obra: 12066

4.- Que a la fecha se ha determinado la necesidad de modificar el contrato No. IO-821156985-N2-2012, en lo referente al monto de ejecución inicialmente pactado, por lo que se requiere la celebración de este convenio modificatorio.

MARCO JURÍDICO

I.- La regulación del presente Convenio es en términos de los artículos 59, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas; 99, 101 y 105, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, en el entendido que con excepción a lo expresamente estipulado en el presente convenio, regirán todas y cada una de las cláusulas del contrato original hasta en tanto no se finiquite documentalmente.

II.- En mérito de los antecedentes expuestos y con el fundamento legal aplicable, las partes de mutuo acuerdo otorgan el presente convenio, bajo las siguientes:

CLÁUSULAS

SECRETARÍA DE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL TEHUACÁN, PUE. 2011-2014
PRIMERA.- Las partes convienen en modificar el Contrato anteriormente citado en su cláusula Segunda, debido a que durante la ejecución de los trabajos existieron cantidades adicionales, aditivas y deductivas en volúmenes de la obra contratada, Cambios o modificaciones, que se sustentan con el Cuadro Comparativo, y Dictámenes técnicos en el que se fundamentan y motivan las causas que originan la presente modificación.

Se anexa al presente el citado cuadro comparativo, con números de folio 000001 al 000005, el cual se tiene por reproducido como a la letra se insertare para los efectos legales procedentes, signado por el C. JOSE LUIS OLIVIER DOMÍNGUEZ; y, que en síntesis estable las siguientes aditivas y deductivas:

Monto del Contrato Principal:	\$2,085,533.57
Monto de las Aditivas:	\$ 276,849.46
Monto de las Deductivas:	- \$ 269,089.80
Monto de lo ejecutado:	\$2,093,293.23

(DOS MILLONES NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 23/100 M.N.) Incluyendo el Impuesto al Valor Agregado.

Asimismo, se manifiesta que el porcentaje de modificación aditiva del monto originalmente pactado en el contrato de obra principal, corresponde al 0.37



PRESIDENCIA
H. AYUNTAMIENTO
MUNICIPAL
TEHUACÁN, PUE.
2011 - 2014



CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
No. IO-821156985-N2-2012

No. De Obra: 12066

por ciento, que se traduce en la cantidad de \$7,759.66 (SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 66/100 M.N.).

SEGUNDA.- "EL CONTRATISTA" deberá ampliar la garantía para el cumplimiento del contrato en la misma proporción sobre el monto adicional, pactando las partes que la garantía podrá realizarse mediante la emisión de fianza a favor de la Tesorería Municipal de Tehuacán, Puebla; por el monto a que se refiere la cláusula precedente, el cual deberá entregarlo en la misma fecha de formalización del presente convenio.

Lo anterior, por así convenirlo las partes con fundamento en el artículo 109 fracción VII, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas.

TERCERA.- Con excepción a lo expresamente estipulado en este convenio, regirán todas y cada una las declaraciones, cláusulas y penalizaciones del "Contrato Principal".

CUARTA.- Para la interpretación y cumplimiento del presente convenio, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales del fuero común con sede en esta Ciudad de Tehuacán, Puebla., por lo tanto "EL CONTRATISTA" renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente o futuro.

El presente convenio se firma de conformidad, en la Ciudad de Tehuacán, Puebla; El 21 de septiembre de 2012.

"EL AYUNTAMIENTO"



PRESIDENCIA

C. ELISEO YEZAMA PRIETO
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TEHUACÁN, PUEBLA.
TEHUACÁN, PUE.
2011 - 2014



SECRETARÍA DE
AYUNTAMIENTO
MUNICIPAL

DR. JOSE ORLANDO CUALLO CINTA
SECRETARIO GENERAL DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE TEHUACÁN, PUEBLA.

TEHUACÁN

Comprometidos Contigo

GOBIERNO 2011-2014



CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
No. IO-821156985-N2-2012

No. De Obra: 12066



SECRETARÍA DE
AYUNTAMIENTO
MUNICIPAL
TEHUACÁN, PUE
11-2014

POR "EL CONTRATISTA"


C. JOSE LUIS OLIVIER DOMÍNGUEZ

