

No. DE CONVENIO: **HAMT-DOP-R33-044/2015/A**

No. DE OBRA: **15228**

CONVENIO MODIFICATORIO PARA **AUMENTAR EL MONTO** DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO **HAMT-DOP-R33-044/2015** QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TEHUACÁN, PUEBLA, A LA QUE SE DENOMINARÁ “**LA CONTRATANTE**”, REPRESENTADA POR LA **C. ERNESTINA FERNÁNDEZ MÉNDEZ**, Y POR LA OTRA LA EMPRESA: **CONSTRUCCIONES Y SOLUCIONES AMBIENTALES MADEISA, S.A. DE C.V.** REPRESENTADA POR EL LIC. **MARVIN ESTANISLAO DE ITA ISLAS** EN SU CARÁCTER DE **ADMINISTRADOR ÚNICO**, AL QUE SE DENOMINARÁ “**EL CONTRATISTA**”, DE ACUERDO A LA DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

D E C L A R A C I O N E S :

I.- “LA CONTRATANTE” DECLARA QUE:

I.1- TIENE EL CARÁCTER DE SER UN AYUNTAMIENTO LEGALMENTE CONSTITUIDO DEL MUNICIPIO DE TEHUACÁN, PUEBLA; CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, CON LAS ATRIBUCIONES QUE CONFORME A LA LEGISLACIÓN LOCAL LE CORRESPONDEN EN MATERIA DE ADMINISTRACIÓN, ESTA INVESTIDA DE PERSONALIDAD JURÍDICA ASÍ COMO FACULTADA PARA REALIZAR CONTRATOS Y CONVENIOS, ASÍ COMO ADMINISTRAR LIBREMENTE SU PATRIMONIO.

I.2- EN TÉRMINOS POR LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 102, 103, 105 FRACCIÓN XI Y 107 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA PARA EL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA LA **C. ERNESTINA FERNÁNDEZ MÉNDEZ**, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTA MUNICIPAL, SEGÚN NOMBRAMIENTO DE CONFORMIDAD CON LA CONSTANCIA DE MAYORÍA, DE ELECCIÓN DE MIEMBROS DEL AYUNTAMIENTO DE FECHA 10 DE JULIO DE 2013, EXPEDIDA POR EL INSTITUTO ELECTORAL DEL ESTADO; EN EL QUE CONSTA LA DECLARACIÓN DE VALIDEZ DE LAS ELECCIONES ASÍ COMO DE LOS INTEGRANTES DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO PROPIETARIOS Y SUPLENTE; SE ENCUENTRA FACULTADA PARA CELEBRAR EL PRESENTE

REHABILITACIÓN DE 8 AULAS TIPO REGIONAL, EN LA ESCUELA PRIMARIA MIGUEL LERDO DE TEJADA, CLAVE 21DPR1021C, DE LA JUNTA AUXILIAR DE SANTA CATARINA OTZOLOTEPEC



No. DE CONVENIO: **HAMT-DOP-R33-044/2015/A**

No. DE OBRA: **15228**

CONVENIO CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 90, 91 FRACCIÓN III, XXIII, XXIV, XLVI Y LXI, DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, ASÍ COMO EN LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN EL ACUERDO DE CABILDO DE FECHA 15 DE FEBRERO DEL AÑO 2014, Y CONFORME A LAS FACULTADES PARA SUSCRIBIR LOS CONTRATOS Y DEMÁS ACTOS JURÍDICOS QUE SE DERIVEN DÉ ACUERDO CON LA LEY VIGENTE DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA, ASÍ COMO DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE EGRESOS PARA EL ESTADO DE PUEBLA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2015 EN LA QUE SE DETERMINAN LOS MONTOS MÁXIMOS Y MÍNIMOS DE LOS CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA Y DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA.

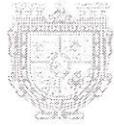
I.3.- EN BASE AL DICTAMEN TÉCNICO Y DOCUMENTOS JUSTIFICATIVOS DEBIDAMENTE FIRMADOS POR “LA CONTRATANTE” Y EL CONTRATISTA”, SE HA DETERMINADO LA NECESIDAD DE **AUMENTAR** EL MONTO DEL CONTRATO.

I.4.- PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONVENIO, “EL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TEHUACÁN”, AUTORIZO CON CARGO AL RAMO 33 DEL **FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FISMDF 2015)**; NECESARIOS DE CONFORMIDAD CON EL PRESUPUESTO DE EGRESOS DE LA FEDERACIÓN, LA CUAL CONTEMPLA LAS APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL CAPITULO V DE LA LEY DE COORDINACIÓN FISCAL, RECURSOS QUE DEBERÁN INTEGRARSE, DISTRIBUIRSE, ADMINISTRARSE Y APLICARSE CONFORME LO DISPONE LA LEY DE OBRA PUBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA, Y SU REGLAMENTO, DE CONFORMIDAD CON EL OFICIO DE SUFICIENCIA PRESUPUESTAL MODIFICADA DE LOS RECURSOS NUMERO **TM/FISMDF2015/15228/2015-1**, DE FECHA **30 DE OCTUBRE DE 2015**, EMITIDA POR LA TESORERA MUNICIPAL DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE TEHUACÁN, PUEBLA.

II.- “EL CONTRATISTA” DECLARA QUE:

II.1.- ACREDITA LA EXISTENCIA LEGAL DE LA SOCIEDAD EN TÉRMINOS DEL INSTRUMENTO NOTARIAL NO. **38,070** VOLUMEN NO. **618** DE FECHA **04 DE MARZO DE 2003** INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL DISTRITO JUDICIAL DE PUEBLA, PUEBLA BAJO EL

REHABILITACIÓN DE 8 AULAS TIPO REGIONAL, EN LA ESCUELA PRIMARIA MIGUEL LERDO DE TEJADA, CLAVE 21DPR1021C, DE LA JUNTA AUXILIAR DE SANTA CATARINA OTZOLOTEPEC



No. DE CONVENIO: **HAMT-DOP-R33-044/2015/A**

No. DE OBRA: **15228**

FOLIO MERCANTIL ELECTRÓNICO NO. **36799 * 2** DE FECHA **28 DE ABRIL DE 2014** PASADO ANTE LA FE DEL LIC. **ANTONIO OROPEZA HERNANDEZ**, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO **23** DE LA CIUDAD DE PUEBLA, PUEBLA.

II.2.- EL LIC. MARVIN ESTANISLAO DE ITA ISLAS, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR CON FOTOGRAFÍA NUMERO **1498031174367**, FOLIO **0000040595317** Y CLAVE DE ELECTOR **ITISMR73033121H600** EXPEDIDA POR EL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL, ACREDITA SU PERSONALIDAD CON EL CARÁCTER DE **ADMINISTRADOR ÚNICO**, CON EL INSTRUMENTO NOTARIAL NO. **38,070** VOLUMEN NO. **618** DE FECHA **04 DE MARZO DE 2003** INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL DISTRITO JUDICIAL DE PUEBLA, PUEBLA BAJO EL FOLIO MERCANTIL ELECTRÓNICO NO. **36799 * 2** DE FECHA **28 DE ABRIL DE 2014** PASADO ANTE LA FE DEL LIC. **ANTONIO OROPEZA HERNANDEZ** CORREDOR PUBLICO NUMERO **23** DE LOS DE LA CIUDAD DE PUEBLA, PUE; FACULTADES Y REPRESENTACIÓN QUE NO LE HAN SIDO REVOCADAS, LO QUE DECLARA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD.

II.3.- QUE SE ENCUENTRA REGISTRADA ANTE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PUBLICO BAJO LA CLAVE NO. RFC **CMA030304ED7**

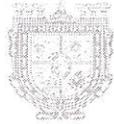
II.4 QUE SU REPRESENTADA TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN CALLE CALLE LAT. SUR RECTA A CHOLULA NO. 23-1B COL. SANTA CRUZ BUENAVISTA, C.P. 72150, PUEBLA PUE , EL CUAL SEÑALA PARA TODOS LOS EFECTOS Y FINES LEGALES DE ESTE CONVENIO.

II.5 QUE POR SU REPRESENTACIÓN SE OBLIGA, EN CASO DE CAMBIO DE DOMICILIO O RESIDENCIA, DE LA EMPRESA DENOMINADA: CONSTRUCCIONES Y SOLUCIONES AMBIENTALES MADEISA, S.A. DE C.V., A NOTIFICARLO POR ESCRITO A "LA CONTRATANTE"; EN UN PLAZO MÁXIMO DE DIEZ DÍAS NATURALES DESPUÉS DE ESTABLECERSE EN EL NUEVO DOMICILIO, ASÍ COMO A ANEXAR COPIA DEL COMPROBANTE DEL NUEVO DOMICILIO FISCAL, CON DOCUMENTOS OFICIALES, DE LO CONTRARIO, TODAS LAS EROGACIONES QUE SE SUSCITEN, PARA CUALQUIER TIPO DE NOTIFICACIÓN, SERÁN A CARGO DEL MISMO.

III.- LAS PARTES DECLARAN QUE:

III.1.- CON FECHA 08 DE SEPTIEMBRE DE 2015, "LA CONTRATANTE Y "EL CONTRATISTA" CELEBRARON EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO HAMT-

REHABILITACIÓN DE 8 AULAS TIPO REGIONAL, EN LA ESCUELA PRIMARIA MIGUEL LERDO DE TEJADA, CLAVE 21DPR1021C, DE LA JUNTA AUXILIAR DE SANTA CATARINA OTZOLOTEPEC



No. DE CONVENIO: **HAMT-DOP-R33-044/2015/A**

No. DE OBRA: **15228**

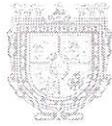
DOP-R33-044/2015, EN EL CUAL “EL CONTRATISTA” SE OBLIGÓ A REALIZAR LOS TRABAJOS DESCRITOS EN LA CLÁUSULA PRIMERA DEL CONTRATO, CONSISTENTE EN **REHABILITACIÓN DE 8 AULAS TIPO REGIONAL, EN LA ESCUELA PRIMARIA MIGUEL LERDO DE TEJADA, CLAVE 21DPR1021C, DE LA JUNTA AUXILIAR DE SANTA CATARINA OTZOLOTEPEC POR UN MONTO DE \$645,817.22 (SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE PESOS 22/100 M.N.) CON EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO INCLUIDO.**

III.2. EN LA CLÁUSULA TERCERA DEL CONTRATO, “EL CONTRATISTA” SE OBLIGÓ A REALIZAR LOS TRABAJOS OBJETOS DEL CONTRATO EN UN PLAZO DE **15 DÍAS NATURALES**, INICIÁNDOLOS EL DÍA **09 DE SEPTIEMBRE DE 2015** Y A TERMINARLOS A MAS TARDAR EL DÍA **23 DE SEPTIEMBRE DE 2015**, DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE OBRA DE TRABAJO APROBADO; EL PLAZO REAL DE EJECUCIÓN ES DE **15 DÍAS NATURALES**, INICIANDO LOS TRABAJOS EL DÍA **09 DE SEPTIEMBRE DE 2015** Y TERMINARLOS A MAS TARDAR EL DÍA **23 DE SEPTIEMBRE DE 2015**.

III.3. EL CONTRATO ALUDIDO ESTÁ REGULADO POR LOS ARTÍCULOS 1, 2 FRACCIÓN V Y VII, 7, 21, 22, 23 FRACCIÓN III, 48 FRACCIÓN I, 49, 50, 51, 52, 53 FRACCIÓN II, 55, 63, 64, 65, 69, 70, 71, 72, 74, 77 Y 78 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA; 1, 15, 16, 45, 50, 52, 53, 57, 58, 59, 60, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 76, 77, 81, 82, 84, 85, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 122, 123, 124, 127, 128, 129, 130 99, 100, 101, 102 Y 109 DE SU REGLAMENTO, DENTRO DEL PRESUPUESTO AUTORIZADO, BAJO SU RESPONSABILIDAD Y POR RAZONES FUNDADAS Y EXPLÍCITAS, “LA CONTRATANTE PODRÁ MODIFICAR EL MONTO DE LOS CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO MEDIANTE CONVENIO MODIFICATORIO, SIEMPRE Y CUANDO ÉSTOS NO IMPLIQUEN VARIACIONES SUSTANCIALES AL PROYECTO ORIGINAL, NI SE CELEBREN PARA ELUDIR EN CUALQUIER FORMA EL CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA O LOS TRATADOS.

III.4 LA MODIFICACIÓN A QUE SE REFIERE ESTE CONVENIO, REPRESENTA **UN INCREMENTO** POR LA CANTIDAD DE **\$60,747.10 (SESENTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 10/100 M.N.)**, CON EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO INCLUIDO, EQUIVALENTE AL **9.41 % (NUEVE PUNTO CUARENTA Y UNO POR CIENTO)** DEL MONTO DEL

REHABILITACIÓN DE 8 AULAS TIPO REGIONAL, EN LA ESCUELA PRIMARIA MIGUEL LERDO DE TEJADA, CLAVE 21DPR1021C, DE LA JUNTA AUXILIAR DE SANTA CATARINA OTZOLOTEPEC



No. DE CONVENIO: **HAMT-DOP-R33-044/2015/A**

No. DE OBRA: **15228**

CONTRATO RESPECTO AL PACTADO EN LA CLAUSULA SEGUNDA DEL CONTRATO, QUEDANDO EL MONTO TOTAL DEL CONTRATO Y EL PRESENTE CONVENIO EN LA CANTIDAD DE **\$706,564.32 (SETECIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 32/100 M.N)** CON EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO INCLUIDO.

CLÁUSULAS:

PRIMERA: OBJETO DEL CONVENIO

EL OBJETO DEL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO CONSISTE EN INCREMENTAR EL MONTO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NUMERO **HAMT-DOP-R33-044/2015** , EN VIRTUD DE LAS JUSTIFICACIONES QUE SE MENCIONAN EN LA DECLARACIÓN 1.3 DE ESTE CONVENIO.

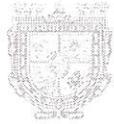
SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO

SE INCREMENTA EL MONTO DEL CONTRATO EN LA CANTIDAD DE **\$60,747.10 (SESENTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 10/100 M.N)**, CON EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO INCLUIDO, CONSECUENTEMENTE EL MONTO TOTAL DEL CONTRATO Y ESTE CONVENIO RESULTA SER POR LA CANTIDAD DE **\$706,564.32 (SETECIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 32/100 M.N)** CON EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO INCLUIDO, QUE SERÁ PAGADA DE ACUERDO AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y DE CONFORMIDAD AL AVANCE EN EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN.

TERCERA: PLAZO REAL DE EJECUCIÓN

EN LA CLÁUSULA TERCERA DEL CONTRATO, "EL CONTRATISTA" SE OBLIGÓ A REALIZAR LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO EN UN PLAZO DE **15 DÍAS NATURALES**, INICIÁNDOLOS EL DÍA **09 DE SEPTIEMBRE DE 2015** Y A TERMINARLOS A MAS TARDAR EL DÍA **23 DE SEPTIEMBRE DE 2015**; EL PLAZO REAL DE EJECUCIÓN ES DE **15 DÍAS NATURALES**, INICIANDO LOS TRABAJOS EL DÍA **09 DE SEPTIEMBRE DE 2015** Y TERMINARLOS A MAS TARDAR EL DÍA **23 DE SEPTIEMBRE DE 2015**, DE CONFORMIDAD CON EL NUEVO PROGRAMA DE EJECUCIÓN.

REHABILITACIÓN DE 8 AULAS TIPO REGIONAL, EN LA ESCUELA PRIMARIA MIGUEL LERDO DE TEJADA, CLAVE 21DPR1021C, DE LA JUNTA AUXILIAR DE SANTA CATARINA OTZOLOTEPEC



No. DE CONVENIO: **HAMT-DOP-R33-044/2015/A**

No. DE OBRA: **15228**

CUARTA: OBLIGACIONES DE “EL CONTRATISTA”

“EL CONTRATISTA” EXPRESA SU CONFORMIDAD CON LA(S) MODIFICACIONES A QUE SE REFIEREN LAS CLÁUSULAS ANTERIORES Y SE OBLIGA A REALIZAR LOS TRABAJOS DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN VALORIZADO MENSUALMENTE, QUE CONSIDERA LOS CONCEPTOS QUE SE REALIZARÁN DURANTE LA VIGENCIA DE ESTE CONVENIO.

QUINTA: GARANTÍAS

“EL CONTRATISTA” SE OBLIGA A AMPLIAR LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO EN LOS MISMOS TÉRMINOS A LOS ESTABLECIDOS PARA EL CONTRATO ORIGINAL Y EL PRESENTE CONVENIO.

SEXTA: VIGENCIA DEL CONTRATO.

AMBAS PARTES CONVIENEN EN QUE CON EXCEPCIÓN DE LO QUE EXPRESAMENTE SE ESTIPULA EN LOS TÉRMINOS DE ESTE CONVENIO, RIGEN TODAS Y CADA UNA DE LAS CLAUSULAS DEL CONTRATO.

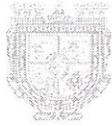
LEÍDO QUE FUE POR LAS PARTES QUE EN ÉL INTERVIENEN Y ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL, SE FIRMA EL PRESENTE CONVENIO AL FINAL Y AL MARGEN DE TODAS SUS FOJAS ÚTILES EN LA CIUDAD DE TEHUACÁN, PUEBLA A LOS VEINTIDÓS DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2015.

POR LA CONTRATANTE



**PRESIDENCIA
MUNICIPAL DE
TEHUACÁN, PUE.
2014-2018**

C. ERNESTINA FERNÁNDEZ MÉNDEZ
PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DEL MUNICIPIO DE TEHUACÁN, PUE.



Por la Fe y la Esperanza de
TEHUACÁN
 Ayuntamiento Municipal 2014 - 2018

No. DE CONVENIO: **HAMT-DOP-R33-044/2015/A**
 No. DE OBRA: **15228**

POR EL CONTRATISTA



Construcciones y
 Soluciones Ambientales
MADEISA S.A. DE C.V.

R.F.C. CMA-030304-ED7

Calle Lateral Sur Recta a Cholula No. 23-1B
 Santa Cruz Buenavista Puebla, Pue. C.P. 72150

LIC. MARVIN ESTANISLAO DE ITA ISLAS
 ADMINISTRADOR ÚNICO

TESTIGOS



COORDINACIÓN DE
 SUPERVISIÓN DE
 AUDITORIA A OBRA
 PÚBLICA Y SERVICIOS
 RELACIONADOS CON
 LA MISMA

ARQ. FERNANDO DÍAZ MOYAH
 COORDINADOR DE SUPERVISIÓN DE AUDITORIA
 A OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS
 CON LA MISMA.



**PRESIDENCIA
 MUNICIPAL DE
 TEHUACAN, PUE**
 2014-2018



ING. MILTON CARLOS LÓPEZ BRETÓN
 DIRECTOR DE OBRA PÚBLICA

REHABILITACIÓN DE 8 AULAS TIPO REGIONAL, EN LA ESCUELA PRIMARIA MIGUEL LERDO DE
 TEJADA, CLAVE 21DPR1021C, DE LA JUNTA AUXILIAR DE SANTA CATARINA OTZOLOTEPEC